

Приложение № 10
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17» (собственников МКД)
от 25 февраля 2023г.

**План
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
на 2022 год**

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед-ца измерения	Объем	Плановая стоимость в месяц (руб)	Плановая стоимость в год (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:				137 000	1 644 000
1.1.	Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6		
1.2.	Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18		
1.3.	Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120		
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.5.	Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132		
1.6.	Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132		
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2		
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504		
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126		

1	2	3	4	5	6	7
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.11.	Удаление мусора из мусорокамер, складирование его в контейнеры, уборка конт. площадок и мусорокамер.	ежедневно	шт.	6/2/6		
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6		
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6		
1.14.	Уборка (подметание) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2		
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере обнаружения		6		
1.16.	Чистка ковров (6 месяцев с ноября по апрель)	2 раза в месяц	шт.	13	12000	144000
2.	Работы по текущему и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных сетей, оборудованных, фундамента, стен, кровли				383 333	4 600 000
2.1.	Промывка и окраска поколей	1 раз в год	шт.	1		
2.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере обнаружения	шт.	24		
2.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2		
2.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнаружения				
2.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	1 раз в год	шт.	15		250 000
2.6.	Проверка герметизации здания к зиме, герметизация межпанельных швов	1 раз в год	м			
2.5.	Замена клапанов (ковшей) мусоропроводов	1 раз в год	шт.	10		300 000
2.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24		
2.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18		
2.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год				

1	2	3	4	5	6	7
2.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год				
2.11	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц				
2.12	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаружения				
2.13.	Неплановые и аварийные работы	По мере обнаружения				
2.15.	Замена настенной и половой плитки в подъездах	1 раз в год	шт.	1		1 700 000
2.16.	Промывка стволов мусоропроводов	1 раз в год	шт.	6		100 000
2.17.	Выборочный ремонт переходных балконов	1 раз в год	шт.	15		300 000
2.18.	Выборочная покраска переходных балконов	1 раз в год	шт.	22		180 000
2.19.	Установка металлопрофиля на балконы бп.	1 раз в год	шт.	22		120 000
2.20.	Замена дверей выхода на переходные балконы	1 раз в год	шт.	15		850 000
2.21.	Замена дверей входных групп	1 раз в год	шт.	1		800 000
3 - 11	Работы по ТО инженерных систем и оборудования				211 250	2 535 000
3.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации					180 000
4.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования		шт.	18		1 560 000
5.	Работы по содержанию и ППР системы ПА и ДУ и ПВ, перекатка рукавов.		шт.	6		480 000
5.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год				
5.2.	Приобретение утраченных пожарных рукавов, прочее.	1 раз в год	шт.			150 000

1	2	3	4	5	6	7
6.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	По мере обнаружения	шт.	24		45 000
7.	Дератизация и дезинсекция	20 раз в год	руб.	6		120 000
8.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)	год	руб.			210 000
9.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества	год	руб.			800 000

Председатель Правления ТСЖ



А.В.Иванов